

Presseinformation

Kiel 18. Februar 2011

Erfolgreiches Immobilienjahr

LBS Immobilien erzielt 2010 das beste Umsatzergebnis seit 9 Jahren.

In 2010 hat die LBS Immobilien GmbH im Vergleich zum Vorjahr ein Umsatzplus von 13 % erzielt.

„Gleich mit Beginn des vergangenen Jahres stellten wir eine verstärkte Immobiliennachfrage fest, die bis heute anhält“, so Eckhard Schwill, Geschäftsführer der landesweit tätigen Immobiliengesellschaft. Angesichts der bröckelnden Stabilität des Euros würden Sachwerte, so Schwill, zunehmend an Bedeutung gewinnen und den Immobilienmarkt anheizen. Weitere Gründe, so seine Einschätzung, seien die Angst vor Inflation und der ausgeprägte Wunsch nach Eigentum. Auch hat die Jobangst der Deutschen kontinuierlich abgenommen. Insbesondere junge Menschen blickten wieder zuversichtlicher in die Zukunft.

„Nach Jahren der Stagnation gehen die Immobilienpreise wieder aufwärts. Wer ohnehin vorhat, in absehbarer Zeit eine Immobilie zu kaufen, sollte seine Kaufentscheidung am besten noch in diesem Jahr treffen und sich die immer noch günstigen Preise sichern“, rät Schwill und weist auch auf die in Schleswig-Holstein geplante Erhöhung der Grunderwerbsteuer von 3,5 auf 5 % hin.

Eine in regelmäßigen Abständen durchgeführte Umfrage in den landesweit tätigen 30 Gebietsleitungen hat ergeben, dass die Preise für gebrauchte Ein- und Zweifamilienhäuser in den vergangenen zwölf Monaten in einigen Städten stark gestiegen sind. So wurden z.B. in den bevorzugten Stadtteilen und in Stadtrandgemeinden im Umland von Kiel teilweise sogar Preissteigerungen von bis zu 10 % registriert.

Schwill geht davon aus, dass der Preistrend nach oben sich weiter fortsetzt: „Die noch immer nicht ausreichende Neubautätigkeit und die damit verbundene starke Nachfrage nach Bestandsimmobilien, steigende Mieten und die Tatsache, dass die Immobilie in diesen Zeiten als einer der sichersten Werte angesehen wird, werden weiter steigende Immobilienpreise nach sich ziehen.“

Kapitalanleger, ein Kundenpotenzial, welches vom Markt fast völlig verschwunden gewesen sei, haben sich, so Schwill, wieder zurück gemeldet.

Von Ihnen seien im Schwerpunkt Eigentumswohnungen in guten Lagen zur Vermietung erworben worden. „Auch hochwertige Ferienobjekte, insbesondere auf der Insel Sylt, sind seit ca. 1 ½ Jahren wieder sehr

gefragt“, ergänzt Schwill. Speziell dort sei die Nachfrage zum Beispiel nach 2-Zimmer-Eigentumswohnungen wesentlich höher als das Angebot.

Auch das Jahr 2011 sei im Januar mit einem Plus von *über 30 % zum Vorjahresmonat* ein Indiz dafür, dass der Immobilienmarkt kräftig in Bewegung gekommen ist. Schwill dazu: „Auch aufgrund des für Finanzierer weiterhin günstigen Zinsniveaus gehen wir davon aus, dass das laufende Immobilienjahr das Vorjahr noch übertreffen wird.“