

P r e s s e i n f o r m a t i o n

Kiel / Hamburg, 3. Juni 2010

LBS Immobilien GmbH:

Immobilienpreise steigen landesweit

Tendenz zum eigenen Zuhause: Für 28 Prozent aller Befragten – so ergab eine aktuelle Forsa-Umfrage – hat dies jetzt mehr Bedeutung als vor der Finanz- und Wirtschaftskrise. Und sogar 67 Prozent meinen, dass eigener Wohnraum jetzt noch stärker als „Rückzugsort“ gesehen wird.

„Diese Tendenzen beobachten auch wir und können sie anhand unserer Vermittlungsergebnisse in den ersten fünf Monaten voll und ganz unterstreichen“, betont Eckhard Schwill, Geschäftsführer der LBS Immobilien GmbH in Schleswig-Holstein (LBS-I). „Immobilien, besonders gebrauchte Einfamilienhäuser im mittleren Preissegment zwischen 170.000 und 280.000 Euro, werden noch stärker nachgefragt und von uns an neue Eigentümer vermittelt.“ Erfreulich sei auch die Tatsache, dass Eigentumswohnungen in guten Lagen, dazu gehören auch die Neubauangebote, wieder zunehmend in den Fokus der Kapitalanleger zur Vermietung rücken. Eine Nachfrage, die weit über das Angebot hinausgeht, verzeichnen die Immobilien-Experten der LBS-I z. B. seit einem Jahr auf Sylt.

„Wieder einmal hat sich die Immobilie in Krisenzeiten als Anlageobjekt Nr. 1 herausgestellt. Dies zeigte schon die sehr gute Bilanz für 2009, die sich auch in den vergangenen fünf Monaten mit einem Umsatzplus von fast 20 Prozent ganz deutlich fortgeführt hat“, betont Schwill.

Aufgrund einer aktuellen landesweiten Umfrage in den 30 Gebietsleitungen der LBS-I wurden für gebrauchte Ein- und Zweifamilienhäuser z. T. erhebliche Steigerungen zum Vergleichsmonat 2009 ermittelt*. In einigen Städten und Regionen sind das bis zu 8,1 Prozent, etwa in Kiel-Mitte/Nord, Lübeck-Innenstadt (+ 7,2), Travemünde (+ 7,1), Kappeln (+ 7,0), Timmendorfer Strand (+ 7,0) oder Neustadt (+ 7,2). Ebenfalls mit einem deutlichen Plus warten Ahrensburg (+ 6,9), Husum (+ 6,4), Reinbek (+ 6,3) und natürlich die Insel Sylt (+ 6,5) auf. Moderater gestiegen sind die Preise pro Quadratmeter Wohnfläche auf den Inseln Amrum und Föhr (+ 3,0), in Mölln (+ 3,1), Neumünster (+ 2,7), im Lübecker Umland (+ 2,0) oder in Bad Oldesloe (+ 2,4). Nur in zwei der erfassten Regionen können sinkende Preise konstatiert werden: Niebüll und Umland (- 5,5) sowie Wilster und Umgebung (- 1,7). Keine nennenswerten Veränderungen gab es dagegen in Ratzeburg und Oldenburg.

Spitzenreiter bei den Quadratmeterpreisen ist wiederum Sylt mit durchschnittlich 4.900 Euro/m² Wohnfläche. Auch in Reinbek, Ahrensburg, Rellingen, Norderstedt, Wedel und Pinneberg mit Preisen zwischen 2.000 und 2.500 Euro/m² müssen Käufer wegen der unmittelbaren Nähe zur Metropole Hamburg deutlich tiefer in die Tasche greifen als zum Beispiel in Mölln, Neumünster, Plön, Ratzeburg, Elmshorn oder Rendsburg. Hier liegen die Kaufpreise zwischen 1.000 und 1.500 Euro/m². Echte „Schnäppchen“ sind im ländlichen Umland der gesamten Westküste mit ca. 950 Euro/m² zu bekommen.

Insgesamt zeigte sich in 2010 bisher deutlich, dass die Preissteigerung auch auf einen Rückgang des Angebotes an Ein- und Zweifamilienhäusern insgesamt zurückzuführen ist. Was wiederum den

Schluss zulässt, dass in punkto Altersvorsorge und Sicherheit die eigene Immobilie ganz vorn rangiert.

Aufgrund fehlender und ausreichender Neubautätigkeit und der damit verbundenen gestiegenen Nachfrage bei Bestandsimmobilien, steigender Mieten und der Tatsache, dass die Immobilie in diesen Zeiten als einer der sichersten Werte angesehen wird, erwartet Schwill weiter steigende Immobilienpreise.

„Deswegen“, so Schwill, „kann die Devise eigentlich nur heißen: Jetzt kaufen. Die sehr günstigen Zinsen für Bau- oder Kauffinanzierungen sowie die Vorteile durch die Riester-Förderung lassen den Traum vom Eigenheim nun noch schneller in Erfüllung gehen.“

Preistabelle, Preiskarte und Fotos finden Sie unter www.lbs-shh.de als Download im Pressebereich.

Für die Beantwortung Ihrer Fragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung:

LBS Bausparkasse
Schleswig-Holstein-Hamburg AG
Presse
Klaus-Günther Steinke
Tel. 0431 / 20000 510
E-Mail: presse@lbs-shh.de