

## **P r e s s e i n f o r m a t i o n**

**Kiel, 9. März 2010**

**LBS Immobilien GmbH:**

### **In der Gunst der Kunden ganz oben**

„Wieder einmal hat sich die Immobilie in Krisenzeiten als Anlageobjekt Nr. 1 herausgestellt. Dies zeigt auch die gute Bilanz unserer Tochtergesellschaft LBS Immobilien GmbH (LBS-I) für 2009. Das schon sehr erfolgreiche Jahr 2008 konnte noch einmal übertroffen werden“, stellte Peter Magel, Vorstandsvorsitzender der LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG, fest.

Die Anzahl der Vermittlungen sei um 2,9 Prozent auf 1.260 Objekte gestiegen, ebenso hätte sich das Courtagevolumen um 2,8 Prozent erhöht. Annähernd auf Vorjahresniveau liege das Kaufpreisvolumen mit 154,5 Mio. Euro (Vorjahr 154,4 Mio. Euro), während der Durchschnittskaufpreis pro Objekt um 3.000 Euro gesunken sei und nun bei 123.000 Euro liege. Im Ausland hätten 10 Immobilien dank der LBS-I neue Eigentümer gefunden, auch hier sei das Kaufpreisvolumen um 2,8 Prozent gestiegen.

Der Renner unter den vermittelten Objekten sei auch in 2009 wieder das Einfamilienhaus mit einem Vermittlungsanteil von 55,7 Prozent, gefolgt von Eigentumswohnungen (23,3 Prozent). Wie in den Vorjahren seien besonders gebrauchte Immobilien gefragt. Der Neubau-Anteil bei Häusern bzw. Eigentumswohnungen hätte bei nur 0,6 bzw. 2,4 Prozent gelegen und sei damit gegenüber dem Vorjahr deutlich gesunken (2008: 1,2 bzw. 4,2 Prozent).

„Bei freistehenden gebrauchten Häusern wird die Nachfrage nach wie vor ungebrochen sein bzw. sogar noch steigen“, prognostiziert der LBS-Chef.

„Vor dem Hintergrund, dass der Wohnungsbau hinter dem tatsächlichen

Bedarf zurückbleibt, die Zahl der Haushalte aber weiter steigen wird, ist es nicht schwer, langfristig Wohnraumengpässe vorherzusehen.“

Bestnoten erhielt die LBS Immobilien GmbH auch von ihren Kunden.

In einer aktuellen Umfrage lobten über 80 % der Befragten besonders die fachliche Kompetenz, 97 % schätzten die schnelle Bearbeitungszeit ihres Anliegens als sehr zufrieden stellend ein und 78 % hoben besonders die individuelle Beratung als sehr gut hervor. Dies, so Peter Magel, sei eine Verpflichtung und ein Ansporn, in Sachen Immobilienvermittlung in Schleswig-Holstein die Nr. 1 zu bleiben.

Für die Beantwortung Ihrer Fragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung:

LBS Bausparkasse  
Schleswig-Holstein-Hamburg AG  
Presse  
Klaus-Günther Steinke  
Tel. 0431 / 20000 510  
E-Mail: [presse@lbs-shh.de](mailto:presse@lbs-shh.de)